



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-2909/2017

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u povodu prijedloga 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Markov trg 1, OIB: 52634238587, 2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, 3. PBZ-LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44, OIB: 57270798205, 4. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, L.J.F. Vukotinovića 2, OIB: 696931144506, 5. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, 6. COMBIS NEKRETNINE d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Tomislava 29, OIB: 55477974103, 7. VICUS d.o.o., Osijek, Županijska 5, OIB: 14186176657, 8. POLIKLINIKA POLIDERMA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 50512910876, 9. BCS d.o.o., Zagreb, Ksaver 196, OIB: 97269996885, 10. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, 11. HRVATSKA LUTRIJA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB: 27905228158, 12. SUZANA MITAK, Zagreb, Kanarinska 59, OIB: 47166625746, 13. MLADEN MITAK, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 90752768003, 14. ANA REICHER, Zagreb, Rockefellerova 50, OIB: 32461774140, 15. CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ksaver 196A, OIB: 71033423032, 16. ERNA KRIŽETIĆ, Zagreb, Sibeliusova 3, OIB: 91226120492, 17. BOŽICA PUŽAR, Zagreb, Jordanovac 67, OIB: 38930137735, 18. SVJETLANA HODŽIĆ, Zagreb, Vojnovićeva 23, OIB: 41915231784, 19. MIROSLAV ŠEGOVIĆ, Zagreb, Jurkovićeva 20, OIB: 18622224110, 20. GRADINA-PROGRES, građevinska zanatska zadruga, Zagreb, Ksaver 200, OIB: 93952626691, 21. BIOELEKTRONIKA d.o.o., Zagreb, Ksaver 202, OIB: 47204464015, 22. MILAN GERGELY, Zagreb, Dobri dol 50, OIB: 49737048210, 23. MARCELA PERIĆ, Zagreb, Vodnikova 7, OIB: 27787705637, 24. LJERKA DEONGA, Zagreb, Korčulanska 2/V, OIB: 22506748978, 25. PAVLE CAR, Zagreb, Jarnovićeva 78, OIB: 18737283413, 26. ŽELJKO SKELAC, Podglavica - Rogoznica, Ždrilo 23, OIB: 63501229123, 27. DOMAGOJ BARIŠIĆ, Zagreb, Vlaška 73, OIB: 29487480256, 28. MARKO HEIDLER, Zagreb, Klaićeva 21, OIB: 35100373314, 29. MARINO - LUČKO d.o.o., Lučko, Franje Puškarića 120b, OIB: 35484380586, 30. ZDENKO LUKEC, Biograd, Radovanova 1, OIB: 96363085180, 31. VLADIMIR BOGOEVSKI, Republika Makedonija, Skopje, Bulevar partizanski odredi br. 17/2, OIB: 45207630132, 32. KATICA GAVRANOVIĆ, Zagreb, Ksaver 49, OIB: 14327274936, 33. IGOR KOVAČIĆ, Zagreb, Sv. Duh 93, OIB: 37046594791, 34. EARL PROMET d.o.o., Zagreb, Ksaver 220, OIB: 51667447416, 35. FATIMA FAJKOVIĆ, Pag, Bana Jelačića 83, OIB: 19837121363, 36. LJERKA ŠČEVAK, Zagreb, Vinogradska 30a, OIB: 74089080762, 37. IVICA MINTAS, Zagreb, Kontese Nere 20,

OIB:33728237791, 38. ANA CIPRIŠ, Zagreb, Ilica 219a, OIB: 63248878734, 39. JOSIP CIPRIŠ, Zagreb, Ilica 219a, OIB: 72754903551, 40. LJERKA GALOVIĆ, Zagreb, Klovičeva 4, OIB:60320310339, 41. BARBARA FRIŠČIĆ, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB:06089567687, 42. NEVENKA JOVIČIĆ, Zagreb, Laurenčićeva 8b, OIB:59949951398, 43. HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zagreb, Zeleni trg 6a, OIB:78260296240, 44. MIROSLAV BARIŠIĆ, Zagreb, Vlaška 118, OIB:64818538732, 45. OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Velika Gorica, Šenoina 16a, OIB:30281577600, 46. BORISLAV ĐORĐEVIĆ, Split, Roze Luksemburg 11, OIB:79765395214, 47. AGROKONTROLA d.o.o., Zagreb, Praška 6/III, OIB:10902606149, 48. BRANKO ŠEPEC, Zagreb, Vrhovčev vijenac 14, OIB:57978222619, 49. ZDENKO HAMERŠEK, Zagreb, Nodilova 1, OIB:88936510543, 50. LOVORKA PENAČIĆ, Zagreb, Ksaver 125, OIB:75590913150, 51. BRANKO ČUČKOVIĆ, Zagreb, Ksaver 89, OIB:94336291977, 52. VLADIMIR WOLF, Zagreb, Veslačka 14, OIB: 72108287069, 53. ŽELJKO PERAS, Zagreb, Zvonimirova 23, OIB: 23220767205, 54. HRVOJE PETROVIĆ, Zagreb, Ksaver 28, OIB: 30557270714, 55. SANJA VRHOVEC, Zagreb, Ksaver 75, OIB: 33268706166, 56. IVAN PETRIČEVIĆ, Zagreb, Ksaver 67, OIB: 76279129133, 57. HRVOJE LOVOŠEVIĆ, Zagreb, Radićeva 29, OIB: 72438250285, 58. TOMISLAV RADOVIĆ, Zagreb, Ksaver 109, OIB: 78005527756, 59. NIKO BOGOJEVIĆ, Zagreb, Ksaverska cesta 143, OIB: 41852999894, 60. ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, 61. BORIVOJ VRSALJKO, Zagreb, Zvonimirova 51, OIB: 96798477801, 62. VESNA PILSKI, Zagreb, Lermanova 12a, OIB: 07443263628, 63. SRĐAN GUSTINČIĆ, Zagreb, Ksaver 80, OIB: 80385241826, 64. ZVONIMIR MRŠA, Zagreb, Ksaver 125, OIB: 80146655886, 65. JADRANKA VUKADINOVIĆ KORŠIĆ, Zagreb, Ksaver 149, OIB: 63555483594, 66. BRANIMIR ŠEPEC, Zagreb, Ksaverska cesta 81, OIB: 14559706289, 67. MIROSLAV HORVAT, Zagreb, Ksaver 6, OIB: 50367484110, 68. GORDAN KRAPNEC, Zagreb, Mlinarska cesta 14, OIB: 90671999891, 69. VLADIMIRA LONČAR, Zagreb, Ksaver 56, OIB: 33875540533, 70. DRAGUTIN GAJSKI, Zagreb, Belostenčeva 23, OIB: 03629691843, 71. VESNA MARTINOVIĆ, Zagreb, Ksaver 98, OIB: 89207337761, 72. ŽELJKO MALOSEJA, Zagreb, Ksaver 116, OIB: 50973233909, 73. IVAN MEDVEDEC, Zagreb, Ksaver 81, OIB: 90475500062, 74. MARIJAN HANŽEKOVIĆ, Zagreb, Mlinovi 14, OIB: 29887444970, 75. DAVOR TRGO, Zagreb, Ksaver 33, OIB: 41702445947, 76. ŽELJKO TONČINIĆ, Zagreb, Ksaver 91, OIB: 73159042638, 77. FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 85828625994, 78. VILMA ŽIVKOVIĆ POLZ, Zagreb, Vučetićev prilaz 3, OIB: 02301462881, 79. JASNA MAGDIĆ, Zagreb, Pančićeva 7, OIB: 57499817518, 80. VESNA GRLJUŠIĆ, Zagreb, Ksaver 73, OIB: 62575637394, 81. VELIMIR GRLJUŠIĆ, Zagreb, Ksaver 73, OIB: 94796569804, 82. DANIJEL FERETIĆ, Zagreb, Ksaver 73, OIB: 81642759403, 83. PAVAO ČALA, Zagreb, Ksaver 88, OIB: 66315727912, 84. ARIJANA BADOVINAC, Zagreb, Ksaver 69, OIB: 91845838953, 85. ANĐELKO RADOVINOVIĆ, Zagreb, Ksaver 37, OIB: 41647988804, 86. ZDENKO SOČO, Zagreb, Ksaver 94, OIB: 48619302116, 87. BRANKO PAVIĆ, Zagreb, Ksaver 36, OIB: 423013683339, 88. HRVATSKA NARODNA BANKA, Zagreb, Trg burze 3, OIB: 95970281739, 89. LJUDEVIT FILIPOVIĆ, Zagreb, Tomašićeva 12, OIB: 66111510755, 90. TOMISLAV KRAJINA, Šibenik, Bože Perićića 30/I, OIB: 34561497208, 91. JADRANKA BERGER DOMINIS, Zagreb, Ksaver 100, OIB: 27427661303, 92. ZVONIMIR ŠOSTAR, Zagreb, Bosanska 9, OIB: 70726563129, kao suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu, Ksaver 200, koje zastupa punomoćnica Gordana Vidmar iz Zagreba,

Medulićeva 24a, otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, OIB 87262688668, Zagreb, Ksaver 199, 19. listopada 2021.

## r i j e š i o j e

I. Dužniku STARK ZAGREB d.o.o. u likvidaciji, OIB 87262688668, Zagreb, Ksaver 199, postavlja se privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB 91320064198.

II. Dužnost je privremenog stečajnog upravitelja izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi svu imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost te gdje se ona nalazi, utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika, dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, sve u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je na temelju odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom, a u kojem su predlagatelji navedeni u uvodu rješenja podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon obustave skraćenog stečajnog postupka, a povodom prijedloga za otvaranje predlagatelja, suvlasnika poslovnog kompleksa Ksaver u Zagrebu, sud je rješenjem od 28. veljače 2020. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

2. Iz prokaznog popisa imovine od 5. siječnja 2017. i priloženih isprava dostavljenih tijekom skraćenog stečajnog postupka, koji popis je dostavila dužnikova osoba ovlaštena za zastupanje, likvidatorica Ana Zajec, proizlazi da je na listu B popisa navedeno da dužnik u vlasništvu ima robu na skladištu, ne navodeći pri tome vrstu robe i njezinu vrijednost, te je navedeno da će naknadno dostaviti stanje te robe do 30. siječnja 2017. Nadalje, proizlazi da je u prokaznom popisu imovine -listu A navedeno da je dužnik vlasnik nekretnine-ureda L-19 od 46,50 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Ksaveru 199, a kao dokaz je priloženo Rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar od 29. studenoga 2004. (listovi 45-46 spisa). U prokaznom popisu je navedeno da se vodi spor pod brojem P-12201/2008 protiv dužnika radi naplate potraživanja u iznosu od 235.463,43 kn (list 51-54 spisa).

3. Iz prokaznog popisa imovine od 17. ožujka 2017. koji popis je također dostavila dužnikova osoba ovlaštena za zastupanje Ana Zajec, proizlazi da je njime dopunjen raniji popis imovine u odnosu na pokretnine na način da je navedeno da dužnik ima u vlasništvu robu na skladištu na dan 1. siječnja 2017. u iznosu od 14.364,00 kn, ne navodeći radi li se o knjigovodstvenoj ili tržišnoj vrijednosti, niti gdje

se roba nalazi i o kojoj robi se radi i u kakvom je stanju, a niti se navedeno može utvrditi na temelju analitičkih kartica koje su dostavljene u prilogu tog popisa.

4. U postupku koji je pokrenut nakon obustave skraćenog stečajnog postupka, ovaj sud je zaključkom od 3. rujna 2019. naložio osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Ani Zajec očitovati se je li u međuvremenu provedena podjela imovine u postupku likvidacije ili nije, po čemu navedena nije postupila, a što navedeni sud nije mogao utvrditi na temelju uvida u sudski registar te u eSpis (listovi 204-210 spisa). Ovo tim više što taj postupak ne provodi sud, već likvidator. Pored navedenog, punomoćnik osobe ovlaštene za zastupanje nije pristupio na ročište u prethodnom postupku 14. listopada 2021.

5. Iako je tijekom prethodnog postupka punomoćnik osobe ovlaštene za zastupanje dužnika Ane Zajec (koja je upisana kao likvidator 2015. godine, s navršene 83 godine, imajući u vidu da iz medicinske dokumentacije koju je dostavio proizlazi da je rođena 1932. godine), dostavio sudu podnesak u kojem navodi da je navedena pretrpjela moždani udar i da nije u stanju shvatiti ovaj postupak te je u prilog ovih navoda dostavio medicinsku dokumentaciju iz 2016. i 2018. godine (otpusna pisma od 18. siječnja 2016. i 29. veljače 2016., otpusnicu 29. veljače 2016. i povijest bolesti iz 2018. godine), a po potrebi je predložio psihološko-psihijatrijsko vještačenje, iz navedene medicinske dokumentacije proizlazi da je Ana Zajec pretrpjela moždani udar 2016. godine, a iz povijesti bolesti od 12. veljače 2018., dakle dvije godine nakon moždanog udara, proizlazi da je navedeno da joj je govor uredan, da nema ispada senzibiliteta. Nadalje, iako je navedena pretrpjela moždani udar 2016. godine proizlazi da je nakon toga uredno popunila i dostavila sudu prokazni popis imovine od 5. siječnja 2017. i dopunu tog popisa od 17. ožujka 2021. Također, proizlazi da je u ovom predmetu dala punomoć za zastupanje odvjetniku koja je potpisana u veljači 2021. godine, što bi značilo da razumije da je sklopila pravni posao (ugovor o nalogu), koji je sklopila potpisivanjem punomoći odvjetniku, koji ju je zastupao i u stečajnom predmetu ovoga suda broj St-4807/2016 nad dužnikom Liton-građenje d.o.o. čija je ona direktorica (list 196-198 spisa) te u parničnim postupcima protiv dužnika Stark-Zagreb d.o.o. u likvidaciji pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (listovi 215-226 spisa).

6. Tijekom postupka sud je na temelju potvrde Financijske agencije od 2. ožujka 2021. utvrdio da je dužnik na dan izdavanja potvrde u neprekinutoj blokadi u trajanju od 2057 dana te da dužnik nema otvorenih računa (list 162 spisa).

7. Prema odredbi čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

8. U ovoj fazi stečajnog postupka nije bilo moguće utvrditi prvenstveno je li eventualno izvršena podjela imovine u likvidacijskom postupku ili nije, te nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza dužnika i stvarnu mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, budući da se iz isprava koje se nalaze u spisu ne može utvrditi tržišna vrijednost robe, odnosno ne može se utvrditi je li dužnik

i dalje vlasnik robe za koju je u dopuni prokaznog popisa imovine navedeno da se radi o robi na skladištu „na dan 1. siječnja 2017. u iznosu od 14.364,00 kn“, ne navodeći radi li se o knjigovodstvenoj ili tržišnoj vrijednosti te robe, niti o kojoj robi se radi i u kakvom je stanju, a niti se navedeno može utvrditi na analitičkih kartica kartice koje su dostavljene u prilogu. Nadalje, iako je u prokaznom popisu imovine iz 2017. godine navedeno da je dužnik vlasnik nekretnine-ureda L-19 od 46,50 m<sup>2</sup> u Zagrebu, Ksaveru 199, a kao dokaz je priloženo Rješenje Grada Zagreba, Gradskog zavoda za katastar od 29. studenoga 2004. (list 45-46 spisa) iz kojeg proizlazi da se radi o nekretnini upisanoj u posjedovnom listu 3453 k.o. Šestine korisnika Hidroelektra d.d. i Mašinoimpex d.d., k.č. 4046/6, za koju je punomoćnica predlagatelja na ročištu 14. listopada 2021. navela da se radi o izvanknjižnom vlasništvu, na temelju uvida u katastar u posjedovni list 3453 k.o. Šestine, poslovna zgrada Ksaver, Zagreb, Ksaver 195,196,196A,197,199, 200, 200A,201 i 202 (list 211-212 spisa) sud je utvrdio da se odnosi na nekretninu upisanu u zemljišne knjige u zk uložak 20240, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb. Iz izvotka za zk uložak 20240 k.o. Grad Zagreb proizlazi da je kao vlasnik upisana općenarodna imovna, a kao korisnik Hidroelektra te da je pokrenut pojedinačni ispravni postupak u zemljišnim knjigama, o čemu se dokaz, izvadak iz zemljišnih knjiga koje je sud pribavio na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga nalazi u spisu (list od 213-214 spisa).

9. Prema odredbi čl. 120. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 81/15-pročišćeni tekst, 94/17-ispravak) vlasništvo na nekretninama stječe se uknjižbom u zemljišnu knjigu, ako zakon ne omogućuje da se vlasništvo nekretnine stekne nekim drugim upisom u zemljišnu knjigu.

10. Imajući u vidu sve navedeno potrebno je utvrditi je li dužnik kao "izvanknjižni" vlasnik, dalje raspolagao tim nekretninama ili nije, a u tom smislu i je li eventualno izvršena podjela imovine (i poslovnog prostora i robe) u likvidacijskom postupku ili nije, a što sud nije mogao utvrditi na temelju dostupnih upisnika i uvida u eSpis te sudski registar, te ako nije izvršena podjela imovine (pa tako i nekretnine) te ako je dužnik i dalje vlasnik nekretnine jesu li ispunjene pretpostavke za upis odnosno uknjižbu dužnika kao vlasnika u zemljišnim knjigama (i to prvenstveno u pojedinačnom ispravnom postupku koji je pokrenut) ili nisu, a ako nisu, potrebno je utvrditi razloge. U odnosu na pokretnine je potrebno utvrditi je li izvršena podjela te imovine u likvidacijskom postupku ili nije, te ako nije o kojoj vrsti robe se radi i u kakvom je stanju, te koja je njezina tržišna vrijednost.

11. Iz navedenog proizlazi da nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza dužnika i stvarnu mogućnost da se imovinom dužnika (potrebno je nesporno utvrditi što čini imovinu dužnika i njezinu vrijednost) pokriju troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 118. i 119. SZ-a primjenom metode slučajnog odabira, ovaj sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja, čiji su zadaci određeni točkom II. ovog rješenja, a nakon čega će se uz ispunjenje ostalih pretpostavki i nakon primitka izvješća privremenog stečajnog upravitelja odrediti ročište radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka.

12. Privremeni stečajni upravitelj dužan je pisano izvješće s mišljenjem izraditi u roku 30 dana s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča i dostaviti ga u spis

putem e-komunikacije. U točki II. izreke rješenja utvrđene su dužnosti privremenog stečajnog upravitelja sukladno odredbi čl. 119. st. 3. do 6. SZ-a.

U Zagrebu 19. listopada 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. priv.steč.upravitelju uz prokazni popis imovne od 5. siječnja 2017. s priložima i 17. ožujka 2017.s priložima
3. sudski registar, ovdje
4. MF Porezna uprava Zagreb
5. Ministarstvo pravosuđa i uprave– po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb300-f237f**

Kontrolni broj: **03f27-2f177-32e31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.